

AVER

Nekustamo īpašumu fotogrāfa
darba apraksts

2024

Pienākumi:

- Veikt īpašuma sakārtošanu uz vietas palīdzot aģentam un īpašniekam;
- Veikt īpašumu foto/video/3D tūres/drona video un foto;
- Veikt iegūto foto/video pēcapstrādi;
- Sagatavot foto/video/3D materiālus 48h laikā pēc īpašuma apsekošanas;
- Patstāvīgi uzraudzīt tehnikas stāvokli un laicīgi veikt to nomaiņu vai remontu;
- Iesniegt paveikto darbu atskaiti 1x mēnesī.

Prasības:

- Iepriekšēja pieredze fototehnikas un apstrādes programmu lietošanā (*Lightroom, Photoshop*);
- Pieejams veikt fotosesijas 72h laikā no aģenta pieprasījuma;
- Savs darba auto un B kategorijas tiesības;
- Spēja veikt pienākumus pilnīgi patstāvīgi un ar augstāko atbildības sajūtu;
- Patikama persona komunikācijā;
- Spēja iedziļināties detaļās un pabeigt uzdotos uzdevumus līdz galam;
- Pēc nepieciešamības būt pieejamam brīvdienās un darba dienu vakaros.

Nepieciešamais tehniskais nodrošinājums:

- Profesionāla fotokamera (Fullframe kamera ar video filmēšanas funkciju);
- Platleņķa objektīvs (Canon 16-35mm vai ekvalenta);
- Zibspuldze;
- Foto statīvs;
- Kameras/telefona video stabilizators;
- 360 Kamera RICOH THETA Z1.



Ieteicamie uzstādījumi foto kamerai:

- F.9+ , ISO800 (nepieciešamības gadījumā var arī augstāk);
- zibspuldze (ja nepieciešams).

Ieteicamie uzstādījumi videokamerai:

- 1080HD - 4K izšķirtspēja (30-60 k/s).

Ieteicamais statīva augstums:

- Standarta augstums kamerai starp jostas vietu un krūtīm;
- Virtuvē nepieciešams redzēt galdu un plauktu virsmas;
- Vannas istabā: nepieciešams redzēt virs izlietnes un virsmām;
- Guļamistabā nedaudz augstāk par gultas augstumu.

Programmas:

- Lightroom - vertikālo līniju iztaisnošana, plus *Highlights, Contrast, White Balance, Exposure*;
- Photoshop - noņemt netīrumus, liekas mantas(naglas sienā, aizkrāsot cilvēku portretus ja tos nav iespējams noņemt fotosesijas laikā), izgaišot tumšās vietas utt.;
- kuula.co 3D platforma.

Attēlu principi:

- Centrēt visas bildes attiecībā pret objektu;
- Uzlikt vienādu malu attiecību un izšķirtspēju (ieteicams 3000x2000 px);
- Sagatavot attēlus ar AVER logo un bez logo (logo izvietojumu veidot atbilstoši esošajam);
- Iztaisnot visas vertikālās līnijas, lai tās būtu taisnas pa vertikālo asi;
- Bildē jāredz trīs sienas + griesti + grīda (grīdas un griestu attiecība ir 50/50 vai nedaudz vairāk grīdu);
- Parasti bildē telpu no pretējiem stūriem pa diagonāli, atkarībā no plānojuma;
- Ļoti svarīgi noņemt visu lieko - švammes, trauku tīrāmie, dvieļi, kaķu mājas, alkohols utt. - līdz pat tukšai telpai. (izmantojam dzīvokļa un mājas sagatavošanas *Check-list*).

Video principi:

- Vienmēr izmantot kameras stabilizatoru;
- Fullframe kamera ar platleņķa objektīvu (piemēram Canon EF 16-35mm), fokusa attālumam ir jābūt tādām, lai neveidojas attēla "distortion" (nav izliekta bilde).



Atlīdzība:

	Dzīvoklis	Māja	Zeme
Attēli	30 - 35 €	35 - 45 €	30 - 35 €
Drona attēli, video	+ 10 €	+ 10 €	
Video tūre	+ 15 €	+ 15 €	-
3D Tūre	+ 10 €	+ 10 €	-
Video tūre (taisot atsevišķi)	30 - 35 €	35 - 45 €	-
Pilna sesija	40 - 80 €		30 - 35 €
Ceļa izdevumi, braucot ārpus Rīgas rajona	+ 20 €/100km		

- > Ekskluzīviem vai īpašumiem ar lielu platību pēc atsevišķas vienošanās
- > Vidējais sagaidāmais atalgojums **2000 - 3000 €/mēn.**