

AVER

Nekustamo īpašumu jurista
pakalpojumu apraksts

2024

Pakalpojumu saraksts:

- Darījumu, kas saistīti ar dzīvokļu, māju, zemes gabalu, būvju kompleksu un citu objektu, kā arī to domājamo daļu, pirkšanu, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, juridiskais nodrošinājums; dokumentu projektu sagatavošanu un klienta interešu pārstāvēšana darījuma gaitā; **tajā skaitā specifiskos gadījumos: pircēji – trešo pasaules valstu pilsoņi, utt, lauksaimniecības zemju iegāde, līgumu laušana, līdzdalība kredītiestādēs darījuma konta līguma noformēšanā;**
- Nekustamā īpašuma darījumu drošības nodrošināšana, nekustamā īpašuma iepriekšējā pārbaude, tai skaitā īpašuma tiesību, ieķīlājumu, apgrūtinājumu, aizliegumu, arestu, pilnvaroto personu un amata personu pilnvarojumu pārbaude, iespējamo risku atklāšana un to novēršanas piedāvājumu izstrāde;
- Palīdzības sniegšana dokumentu un nekustamā īpašuma darījuma pareizā noformēšanā ar mērķi turpmāk saņemt termiņuzturēšanas atļauju Latvijā;
- Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā, zemesgrāmatas ierakstu precizēšana, izmaiņu reģistrācija, palīdzība inventarizācijas lietu izgatavošanā un to aktualizācijā;
- Nekustamā īpašuma īpašnieka interešu pārstāvēšana attiecībās ar zemesgrāmatu, valsts un pašvaldības iestādēm, kā arī ar jebkurām citām trešajām personām; konsultēšana jautājumos par nekustamā īpašuma darījumu aplikšanu ar nodokļiem;
- Nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšana kredīta saņemšanai, ķīlas noformēšanai vai nekustamā īpašuma pārdošanai; Nekustamā īpašuma reālās atdalīšanas, sadales un apvienošanas noformēšana, kopīpašuma lietošanas kārtības noformēšana, tai skaitā nekustamā īpašuma koplietošanas līguma izstrādāšana;
- Nekustamā īpašuma ieguldīšanas komercsabiedrību pamatkapitālā noformēšana;
- Jaunu daudzdzīvokļu māju dokumentu paketes sagatavošanas, kas ietver rezervēšanas līgumus, pirkuma, rokasnaudas, pārdošanas līgumus, kopīpašnieku vienošanās par īpašuma tiesību ierobežošanu, apkalpošanas un apsaimniekošanas līgumus, nomas līgumus, kā arī klienta pavadīšana līgumu parakstīšanas procesā ar klientiem (pircējiem, nomniekiem), nekustamā īpašuma reģistrācija un sadalīšana dzīvokļu īpašumos;
- Vienošanās sastādīšana laulības šķirsanas gadījumā (mantas sadale, bērnu saskarsmes tiesības);
- Tiesiskā palīdzība stājoties un noformējot mantojumu ar nekustamā īpašuma pārformēšanu uz mantiniekiem;

- > Juridiskā palīdzība strīdu jautājumos, kas saistīti ar īpašuma tiesībām vai nekustamā īpašuma iznomāšanu;
- > Palīdzība (konsultēšana, dokumentu sagatavošana, pieprasīšana no arhīviem, utml.) mantojuma noformēšanā un mantojuma dalīšanā, informācija par izmaksām un mantošanas kārtība;
- > Palīdzība mantojuma masas, tās vērtības noteikšanā;
- > Strīdīgu jautājumu risināšana ar līdzmantiniekiem, vienošanās sagatavošana;
- > Konsultāciju sniegšana mantošanas jautājumos tas ietver visu augstāk minēto;
- > Visa veidu nomas līgumu veidu izstrādāšana un analīze:
 - dzīvojamo un nedzīvojamo telpu nomas līgumi;
 - tirdzniecības telpu tirdzniecības centrā nomas līgumi;
 - ēku nomas līgumi;
 - zemes gabalu nomas līgumi;
- > Visa veida līgumu, kas tiek pielietoti komercdarbībā, izstrādāšana un analīze: pirkuma, rokasnaudas, ķīlas, nomas, īres, aizdevuma, galvojuma, maiņas, uztura, pārvadājuma, pilnvarojuma, komisijas līgums, kā arī darba līgums, izlīgums, laulības līgums, mantojuma līgums u.c.,
- > Visa veida tulkošanas pakalpojumi, ar/bez notariālā apliecinājuma, **dokumentu legalizācija (Apostille);**
- > Tulkot mutvārdos tiesā, bāriņtiesā uz/no latviešu/krievu;
- > Dokumentu sagatavošana Uzņēmumu reģistram, komersanta (individuālā uzņēmuma, AS, utt) reģistrēšanai, izmaiņām, grozījumiem, tajā skaitā, denominācijai uz eiro, papildinājumiem, likvidācijai, utt...
- > Jebkura dokumenta sagatavošana latviešu, krievu valodā, jebkura dokumenta pārlesīšana, korekcija un labošana.



Atlīdzība:

Pakalpojums	Samaksa
Neklātienes konsultācija (telefoniski)	10 €
Konsultācija bez tālāka darījuma sagatavošanas	20 €/h
Konsultācija ar tālāka darījuma sagatavošanu	10 €/h
Vienkārša darījuma sagatavošana	30 - 50 €
Niansēta darījuma sagatavošana (ja ir aizliegumi, kredīti, nestandarta norēķins, nodokļu optimizācija, u.c.)	50 - 80 €
Gatava līguma pārskatīšana un iespējamās korekcijas	15 - 30 €
Dalība konsultācijas laikā bankā	20 €
Dalība darījuma noslēgšanas laikā pie notāra	30 €
Dalība jebkurā citā iestādē vai pārrunās (klienta pārstāvēšana vai dalība sarunās valsts iestādēs, PMLP, UR utt.)	30 €/h